

**Trading eigenschaften und mieten**

**Appartamento - cod.S1045 - Marina di Campo Preis 290.000,00 euro**

In einer angenehmen ländlichen Umgebung, in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend, aber in der Nähe aller Dienstleistungen und des Strandes von Marina di Campo, befindet sich die Wohnung im ersten Stock eines Zweifamilienhauses, mit Zugang über doppelte unabhängige Treppen und große Terrassen für insgesamt ca. 30 m<sup>2</sup>. Innen ist es in ein Wohnzimmer, eine Küche, einen Flur, ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Dusche, ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne unterteilt, was einer Gesamtfläche von 85 m<sup>2</sup> entspricht.

Das Anwesen wurde kürzlich renoviert und erweitert und befindet sich in einem guten Wartungszustand. Es verfügt über ein Heizsystem mit Flüssiggas, eine Klimaanlage und doppelt verglaste Fenster.

Im Erdgeschoss verfügt es über einen privaten Garten von ca. 500 m<sup>2</sup> mit Parkplatz und ein Lagerhaus von ca. 25 m<sup>2</sup>. Ideale Immobilie sowohl zum Wohnen als auch zum Einkommen.

**Merkmale**

Referenz	S1045
Typ	Appartamento
Stockwerk	1
Fläche (m <sup>2</sup> )	125
Garten	ja
Garten (m <sup>2</sup> )	500
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	2
Zahl der Bäder	2
Entfernung vom Meer	1000 mt
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	E



